



रामग्राम नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

भाग-१

रामग्राम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८०/०३/०८

प्रस्तावना: रामग्राम नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम रामग्राम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐन को नाम “रामग्राम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि रामग्राम नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र घर जग्गामा सम्पत्ती कर लगाइने छ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ती कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भुमीकर (मालपोत) लगाइनेछ।

स्पष्टीकरण : उपदफा २ प्रयोजनको लागी घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्म सम्भन्धित पर्दछ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

(४) सम्पत्ति कर असुल गर्दा रामग्राम नगरपालिकाबाट विभिन्न प्रकृतिका सेवाहरु प्रदान गरे बापत थप १० प्रतिशत रकम अन्य दस्तुर लिईनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत): (१) रामग्राम नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपयोगको आधारमा भुमिकर (मालपोत) लगाइने छ तर सम्पत्तिकर लगाइएको अवस्थामा भुमिकर (मालपोत) लगाइने छैन।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने भुमिकर (मालपोत) करको दर अनुसूची (२) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

(३) यस दफा बमोजिम भुमिकर लगाउँदा जग्गाको उपयोग, जग्गाको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, जग्गाको मुल्यांकन र वर्गिकरण समेतलाई ध्यानमा राखी नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ।

- (४) नगरपालिका क्षेत्र भित्रको गत विगतको बाँकी बक्यौता अनुसूची (३) बमोजिम मालपोत असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाइने छ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घर जग्गा बहाल करको दर अनुसूची (४) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

- (३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घर जग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

- ४) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि नगर कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानीको आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण :- पुँजीगत लगानी भन्नाले “ कम्पनीको हकमा चुक्ता पुँजी र उद्योगको हकमा चालु पुँजी सम्भन्धनु पर्दछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ । दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त व्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

- (३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची (५) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

- (४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाइने छैन ।

- (५) उपदफा (२) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची (६) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

- (६) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि नगर कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: १) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (७) बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्भन्धनु पर्दछ । नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउनेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ती वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन कर: १) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने सवारी साधन मध्ये अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सामा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउन सक्नेछ र सो प्रयोजनको लागि आवश्यकता अनुसार कार्यविधि समेत नगर कार्यपालिकाले बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

- २) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची (८) बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची (९) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

- २) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

- ३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

- ४) विज्ञापन कर ब्यबस्थित तथा नियमन गर्न निम्न बमोजिमको नीति अपनाइने छ ।

क) कुनै पनि प्रकारको विज्ञापन गर्दा नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।

- ख) नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका (मादक पदार्थ, सुर्तीजन्य पदार्थ जस्ता वस्तुहरूको विज्ञापन गर्न पाईने छैन ।
- ग) नेपाल सरकारको तर्फबाट हुने जनचेतना मूलक सूचना तथा प्रचार प्रसार समग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिईने छैन ।
- घ) व्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचय पाटीको हकमा (सुर्तीजन्य र मदिराजन्य बाहेक) अनिवार्यरूपमा बाँया तर्फ रामग्राम स्तुपको फोटो राखीएको बढीमा ८ फिट लम्बाइ र ४ फिट चौडाई भएको परिचय पाटीको कर लिईने छैन । तोकिएको साइज भन्दा बढीको परिचय पाटी राख्न पाइने छैन राखेको पाईएमा प्रति वर्ग फिट रु.५० का दरले जरिवाना लिईने छ ।
- (ङ) स्वीकृती नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामग्री हटाउन सकिने छ । यदी स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शत प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई नगर कार्यपालिकाले स्वीकृती दिन सक्नेछ ।
- (च) विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले विज्ञापन सामग्री स्वयं तुरुन्त हटाउनु पर्नेछ । अन्यथा न.पा.ले हटाई जफत गर्नेछ ।

९) मनोरञ्जन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०) बहाल विटौरी शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची (१०) बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ ।

क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा संचालित पसल,

२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढाबढ वा अमानतको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढाबढ वा अमानतको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

५) उपदफा (१) बमोजिमको सम्पत्तिहरू मध्ये साप्ताहिक हाट बजारहरूको करको दर अनुसूची (१२) बमोजिम हुनेछ ।

११) पार्किङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्गस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची (११) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरि व्यवस्थापन गर्नेछ ।

४) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका नीजि जग्गाहरूमा पार्किङ्ग शुल्क उठाउनको लागि सम्बन्धित जग्गाधनीले नगर कार्यपालिकाको कार्यालयबाट उपदफा १ बमोजिमको अनुसूची ११ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क उठाउन नगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम अंकमा प्रचलित कानून बमोजिम प्रकृया पुरा गरि अनुमति दिइने छ ।

१२) सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबल कार, स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

- २) नगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
 - क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,
 - ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,
 - ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
 - घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,
 - ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
 - च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,
 - छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।
 - ३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, घर नक्सा पास, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण सेवामा सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने छ ।
 - ४) दफा (१), २ र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची (१२) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
 - ५) नगरपालिकाबाट आव्हान गरिएका ठेक्का पट्टा तथा विभिन्न प्रस्तावहरूमा प्रस्ताव पेश वा टेण्डर पेश गर्ने अभिप्रायले नगरपालिकाको नाममा विडवण्ड जारी गरी वा धरौटी जम्मा गरी ठेक्का प्रक्रियामा सामेल नहुने व्यक्ति वा फर्मको धरौटी फिर्ता वा विडवण्ड फुकुवाको सिफारिस गर्दा १ (एक) प्रतिशतले हुन आउने रकम सेवा शुल्क बापत लिईनेछ ।
- १३) विक्री तथा निकासी शुल्क :** (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको विक्री गर्न सक्नेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री शुल्कको दर अनुसूची (१३) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
 - ३) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ ।
 - ४) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।
 - ५) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री गर्दा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढ वा अमानतको माध्यमबाट गरिने छ ।
- १४) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोकेको दर बमोजिम लगाइने छ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिमको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।
 - ३) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभए सम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।
- १५) दण्ड जरिवाना :** (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क, दस्तुर तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएको अवस्थामा प्रत्येक आ.ब.मा उक्त कर, शुल्क, दस्तुर तथा महसुलको (ब्यवसाय कर बाहेक) थप १० प्रतिशतले हुन आउने रकम जरिवाना सहित असुल गरिनेछ ।
- २) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
 - ३) नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका नदि/खोलामा रहेका नदिजन्य पदार्थहरूको अनधिकृत रुपमा उत्खनन गरेको पाईएमा अनुसूची १३ बमोजिमको दण्ड जरिवाना अशुल उपर गरिनेछ र यस उपदफा बमोजिमको दण्ड जरिवानाबाट सो अनधिकृत उत्खनन रोक्ने कार्यमा सहयोग पुऱ्याउने सम्बन्धित निकाय/व्यक्ति/समुहलाई सो जरिवानाको २० प्रतिशतले हुन आउने रकममा नियमानुसार लाग्ने कर कट्टी गरी पुरस्कार/ प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराईने छ ।
- १६) कर छुट :-** (१) आयठेक्का रकम एकमुष्ठ बुझाउनेलाई कबोल रकमको १० प्रतिशत छुट दिइने छ , बार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाउनेको हकमा दश प्रतिशत र मासिक रुपमा बुझाउनु पर्ने

राजश्वको हकमा महिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कूटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघ संस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोबारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिइने छैन ।

स्पष्टीकरण: लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सो विश्वविद्यालयबाट सम्बद्धन प्राप्त सामुदायिक तथा सरकारी कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्भन्नु पर्दछ ।

३) रामग्राम नगरपालिकाले भुमिकर (मालपोत) करमा सडकले छोएको जग्गाको हकमा ५० मि. सम्म घडेरी जग्गाको मुल्यांकन गर्ने र बाँकी रहेको जग्गाको हकमा कृषि योग्य जग्गा मानि सो मा ८० प्रतिशत भुमिकर (मालपोत) छुट दिइनेछ ।

४) क) नगर क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका रु. २ करोड भन्दा माथि चालु पुजीमा कारोबार गर्ने उद्योगी व्यवसायीहरुले २०८० भाद्र मसान्त भित्र व्यवसाय कर बुझाउन आएको खण्डमा सबै प्रकारका दण्ड जरिवाना छुट दिई एक पटकको लागि सबै उद्योगी व्यवसायीहरुलाई विगत दुई वर्ष र चालु वर्षको व्यवसाय कर लिई करको दायरामा ल्याउन प्रोत्साहन गर्ने ।

ख) उपदफा (४) खण्ड (क) बाहेकका उद्योगी व्यवसायीहरुको हकमा ०८१ अषाढ मसान्त भित्र गत विगतमा दर्ता भएको वा नभएको व्यवसायको व्यवसाय कर बुझाउन आएको खण्डमा सबै प्रकारका दण्ड जरिवाना छुट दिई एक पटकको लागि सबै व्यवसायीलाई विगत दुई वर्ष र चालु वर्षको व्यवसाय कर लिई करको दायरामा ल्याउन प्रोत्साहन गर्ने तथा गत विगत आ.व.मा बुझाउनु वा तिर्नु पर्ने आय ठेक्का पट्टा, सटर बहाल कर र टो.वि.स.को ऋण ०८१ अषाढ मसान्त भित्र बुझाउन आएमा एक पटकको लागि दण्ड, जरिवाना र व्याज मिनाहा दिई असुल उपर गर्ने ।

५) रामग्राम नगरपालिकाबाट महिला तथा अपांग (रातो परिचयपत्र प्राप्त) को नाममा रहेका जग्गा सम्बन्धि सबै सिफारिसमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

६) रामग्राम नगरपालिकाबाट देहाय बमोजिमका शिर्षकमा पूर्णरूपमा छुट दिइनेछ ।

देहाय

- | | |
|--------|---|
| क्र.स. | शिफारिस दस्तुर शिर्षक |
| १ | विपन्न सिफारिस, विपन्न वर्गले प्राप्त गर्ने लाभको सिफारिस, औषधोपचार सिफारिस |
| २ | उपभोक्ता समिति, धार्मिक संघ संस्था, आमा समूह, बाल क्लबका सिफारिसहरु |
| ३ | सामाजिक सुरक्षाको सबै सिफारिस |
| ४ | कृषि बीमा सिफारिस |
| ५ | दुर्घटना बीमा सिफारिस । |
| ६ | क्रिया खर्चका लागि जरना दाउरा सिफारिस । |
| ७ | विपद् तथा प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी सहायता सिफारिस । |
| ८ | सार्वजनिक बाटो तथा सार्वजनिक प्रकृतिका जग्गाहरुको लगत कट्टा सम्बन्धी सिफारिस । |
| ९ | सार्वजनिक सिमाना (ROW) भित्र परेका संरचना तथा जग्गाको कर र सो जग्गामा निर्मित घरनक्सा संसोधन सम्बन्धी कर । |
| १० | सार्वजनिक हितका लागि गैर नाफा मुलक संघ संस्थाहरु सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सो विश्व विद्यालयबाट सम्बद्धन प्राप्त सामुदायिक तथा सरकारी कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम, सरकारी तथा सार्वजनिक भवन, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक भवन, धार्मिक संघ संस्थाको लागि निर्माण हुने भवनको घरनक्सा पास दस्तुर । |
| ११ | महामारी रोग नियन्त्रण, उपचार र सो को बीमा प्रयोजनको लागि गरिने प्रमाणित तथा सिफारिस दस्तुर । |
| १२ | विद्यार्थीलाई छात्रवृत्तीका लागि गरिने सिफारिस दस्तुर । |

१७) पुनरावलोकन र पुनरावेदन : (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा नगर प्रमुख समक्ष पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा सम्लग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

१८) ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने : (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्न सक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने वा न्यून दर भएका कारण सालबसाली ठेक्का बन्दोबस्त हुन कठिनाई हुने अवस्थामा बढीमा ५ वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट व्यक्ति वा स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था र कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था गर्न सकिने छ तर यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका पोखरीको ठेक्का प्रयोजनको लागि आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट कुनै पनि व्यक्तिले स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त नगरेको व्यक्तिलाई पनि ठेक्का दिन यस दफा बमोजिम बाधा पर्ने छैन ।

३) हाटबजार, पोखरी, पसल घर, जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तुकर तथा विज्ञापन कर जस्ता, कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा नगरपालिकाबाट निर्णय गराई ठेक्कामा कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

तर यस दफा बमोजिम रामग्राम नगरपालिकाबाट रु. ५ लाख भन्दा बढि आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागी ३ पटक सम्म सूचना प्रकाशन भई ठेक्का नलागेको वा ठेक्का समझौता भई ठेक्का अवधि भित्र नै तोडिएको वा रद्द भएको आय ठेक्का बाँकी अवधिको लागि सो ठेक्का साविकको कबोल अंकको बाँकी अवधिकालागी दामासाहीले हुने रकममा नघट्ने गरी ठेक्का लिन आएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले निर्णय गरी ठेक्का दिन सकिनेछ ।

१९) सहयोग र सहकार्य गर्न सकिने : १) संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुबाट नगरपालिकाले राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन र सहकार्य गर्न सकिनेछ ।

२) यस आर्थिक ऐनको पालना, कर असुली र कर प्रशासनमा सघाउनु सबै जनप्रतिनिधि तथा नागरिकको कर्तव्य हुनेछ ।

३) रामग्राम नगरपालिकाले कर असुली कार्यमा टोल बिकास संस्था वा अन्य निकायको सहकार्यमा असुली कार्य गर्न सक्ने छ र सो सहकार्य गरे वापत उठेको रकमको १० प्रतिशत रकम सहकार्य गर्ने निकायलाई उपलब्ध गराइने छ ।

४) रामग्राम नगरपालिकाले नगर क्षेत्र भित्र फोहर संकलन तथा अन्य सामाजिक सचेतनाका कार्य, टोल विकास संस्था वा यस्तै अन्य संघ संस्थाको सहकार्यमा व्यवस्थापन गर्न सक्ने छ र सो सहकार्य गरेवापत कार्यपालिकाले तोके बमोजिम रकम सहकार्य गर्ने निकायलाई उपलब्ध गराउन सक्ने छ ।

२०) प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने : नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरीब, विपन्न तथा असहाय वर्गलाई बोझ नपर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नसक्नेछ ।

२१) सेवा रोक्का गर्न सक्ने : नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर तोकिएको समयमा दाखिला नगरेमा नगरपालिकाको तर्फबाट प्रदान गरिने सबै सेवा रोक्का गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

२२) नगरस्तरीय कर चुक्ता प्रमाण पत्र जारी गर्ने : (१) नगरपालिकामा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने करदाताहरुले नगरपालिका बाट समेत कर चुक्ताको प्रमाण पत्र लिनु पर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।

२) नगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने संस्थालाई कर चुक्ताको प्रमाण पत्र पेश नगरेमा त्यस्तो संस्था सँग नगरपालिकाले कुनै आर्थिक कारोबार गर्ने छैन ।

२३) किस्तामा कर संकलन गर्न सकिने : नगरपालिकाबाट निर्धारण भएको कर, करदाताको अनुरोधमा नगरकार्यपालिकाले उपयुक्त ठहराएमा २ किस्तामा कर संकलन गर्न सकिने छ ।

२४) करदाताको पहिचान तथा दर्ता : १) व्यवसाय संचालन गर्नु पूर्व दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय संचालन गर्नु पर्नेछ ।

२) राजश्व उपशाखाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने व्यक्ति वा करदाताको पहिचान गर्नु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम करदाताको पहिचान गर्दा व्यक्ति वा करदाताको नाममा रहेको सम्पत्ति, निजले गरेको कारोबार र राजश्व उपशाखामा कुनै स्रोतबाट प्राप्त सुचना वा सो उपशाखाले गरेको छानविनका आधारमा करदाताको पहिचान गरिनेछ ।

४) राजश्व उपशाखाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताको विवरण खुलाई अभिलेख तयार गरि राख्नु पर्नेछ ।

२५) करदाताको दायित्व : यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने कर्तव्य भएका करदाताको देहाय बमोजिमको दायित्व हुनेछ :

क. आफूलाई करदाताको रूपमा दर्ता गराउने ।

ख. निर्धारित समयमा विवरण पेश गर्ने र कर रकम दाखिला गर्ने

ग. यस ऐन बमोजिम कुनै शुल्क, जरिवाना वा व्याज बुझाउनुपर्ने भए समयमा बुझाउने ।

घ. कारोबारको हिसाब किताब र अभिलेख दुरुस्त राख्ने ।

ङ. कर अधिकृत वा तोकिएको कर्मचारीले मागेको सूचना तथ्यांक समयमा उपलब्ध गराउने ।

च. राजश्व उपशाखालाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।

२६) करदाताको अधिकार : (१) करदातालाई देहाय बमोजिमको अधिकार हुनेछः

क. सम्मानपूर्वक व्यवहारको अधिकार,

ख. प्रचलित कानून बमोजिम कर सम्बन्धी सूचना प्राप्त गर्ने अधिकार,

ग. कर सम्बन्धी विषयमा प्रमाण पेश गर्ने मौका प्राप्त गर्ने अधिकार,

घ. प्रतिरक्षाको लागि कानून व्यवसायी वा लेखा परीक्षक नियुक्त गर्ने अधिकार,

ङ. कर सम्बन्धी गोप्य कुराहरु प्रचलित कानूनमा उल्लेख भए बाहेक अनतिक्रम्य हुने अधिकार,

२) करदाताले उपदफा (१) बमोजिमको अधिकारको दावी गर्न आफ्नो दायित्व पुरा गरेको हुनुपर्नेछ ।

२७) विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्ने : (१) यस ऐन बमोजिम कर बुझाउनु पर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले कर विवरण नबुझाएमा वा विवरण दाखिला गर्दा व्यहोरा फरक पारी दाखिला गरेको भनी शंका गर्न सकिने आधार र कारण भएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले आधार र कारण खोली कर विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्नेछ । त्यस्तो आदेश प्राप्त भएमा सम्बन्धित व्यक्तिले सो आदेश प्राप्त भएको मितिले एक महिना भित्र विवरण दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

२८) विवरण सच्याउन सकिने : यस ऐन बमोजिमको कर विवरण दाखिला भै सकेपछि कुनै तथ्य सम्बन्धी वा गणितीय भूल भएको भन्ने लागेमा करदाताले पहिला विवरण दाखिला भएको मितिले तीन (३) महिना भित्र (सोही आ.ब. समाप्त हुनु अगावै) यथार्थ, तथ्य र सही अंक सहितको अर्को विवरण पेश गर्न सक्नेछ ।

२९) कर दाखिलाको निस्सा दिनु पर्ने : करदाताले यस ऐन बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर वा गैर कर राजस्व वा अन्य रकम बुझाए पछि करदातालाई तत्काल त्यसको निस्सा दिनु पर्नेछ ।

३०) कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था : (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर दाखिला गर्दा दाखिला गर्नु पर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेकोमा सो कर रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ ।

२) उप दफा (१) फिर्ताको लागि निवेदन परेमा व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र ठहर भए बमोजिमको रकम आगामी आ.ब.मा मिलाउनको लागि वा फिर्ता दिन निर्णय गर्नु पर्नेछ ।

३१) उजुरी नलाग्ने : यस ऐन बमोजिम पुनरावलोकन गर्न सकिने विषयमा त्यस्तो पुनरावलोकन नभई कुनै अदालतमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ।

३२) पुनरावेदन दिन सक्ने : पुनरावलोकनको निर्णय भएकोमा सो मितिले र पुनरावलोकन नहुने विषयमा कारण परेको मितिले चित्त नबुझे पक्षले ६० (साठी) दिन भित्र सम्बन्धित जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन सक्नेछ ।

३३) अधिकार हुने : यस ऐनको प्रयोजनको लागि नगर कार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त अधिकृतलाई सम्बन्धित व्यक्तिलाई भिकाउने, बयान गराउने, प्रमाण बुझ्ने र लिखतहरु पेश गर्न लगाउने सम्बन्धमा प्रचलित नेपाल कानूनमा भए बमोजिमको अधिकार हुनेछ ।

३४) आदेश वा निर्देशन दिन सक्ने : संघीय र प्रदेश सरकारले कर प्रशासनलाई प्रभावकारी बनाउन नेपालको संविधान र संघीय तथा प्रदेश सरकारको कर सम्बन्धी कानून र यो ऐनको प्रावधानलाई कार्यन्वयन गर्न गराउन आवश्यक आदेश वा निर्देशन दिन सक्नेछ । यस्तो आदेश वा निर्देशन पालना गर्नु कर तिर्नेको कर्तव्य हुनेछ ।

३५) पुरस्कृत गर्न सक्ने : (१) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रुपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर दाखिला गर्ने र कर अधिकृतले अनुरोध गरेका सूचना उपलब्ध गराउने तीन जना करदातालाई प्रत्येक वर्ष पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धी अन्य व्यवस्था रामग्राम नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

३६) प्रचलित कानून बमोजिम हुने : यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

३७) कार्यविधि बनाउन सक्ने: ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यक परेको खण्डमा नगरकार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

३८) बाधा अडकाउ फुकाउन सक्ने : यस ऐनको कार्यान्वयनको शिलशिलामा कुनै जटिलता देखिएमा बाधा अडकाउ फुकाउन सक्ने अधिकार नगर कार्यपालिकालाई हुनेछ ।

अनुसूची -१

(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिकदर
दस लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु.२००
दस लाख भन्दा माथि देखि पचास लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२०
पचास लाख भन्दा माथि देखि एक करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.३०
एक करोड भन्दा माथि देखि दुई करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.५०
दुई करोड भन्दा माथि देखि तीन करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.७०
तीन करोड भन्दा माथि देखि पाँच करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१००
पाँच करोड भन्दा माथि देखि दस करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१५०
दस करोड भन्दा माथि देखि बीस करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२००
बीस करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु.२५०

रामग्राम नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाको मूल्याङ्कन निम्न बमोजिम गरिनेछः

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. १		
१	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (उद्योग वाणिज्य संघ जाने चोक देखि उत्तर गायत्री मन्दिर सम्म)	१७७६०००।००
२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (गायत्री मन्दिर देखि न.पा सिमाना सम्म)	१५०००००।००
३	भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१११६०००।००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
६	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००।००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

७	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. २		
१	पक्कि सडकले छोएको जग्गाहरु	१३४४०००।००
२	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
३	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	१११६०००।००
४	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
५	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. ३		
१	बुद्ध चोक देखि उद्योग वाणिज्य संघ जाने चोक सम्मका जग्गाहरु	३४२००००।००
२	महेशपुर वाईपास रोड देखि रामखण्डा पुल सम्म	३२४००००।००
३	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१९२००००।००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	१११६०००।००
६	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
७	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. ४		
१	भैरहवा परासी, पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	३२४००००।००
२	परासी महेशपुर बाटोले छोएको पक्की सडक जग्गाहरु	१७८३२००।००
३	पाल्ही क्याम्पस चोक देखि न.पा. सिमाना सम्मका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००।००
४	पक्की सडकसंग छोएको जग्गाहरु	१००००००।००
५	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	८१६०००।००
६	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
७	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२१००००।००
८	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. ५		
१	प्रहरी कार्यालय देखि भरही पुल सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरु	२५५६०००।००
२	घण्टाघर चोक देखि दक्षिण बाइपास रोड सम्मको बाटोले छोएको जग्गाहरु	३२४००००।००
३	भैरहवा परासी पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	३२४००००।००
४	पक्की बाटोले छोएको जग्गाहरु	१११६०००।००
५	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
६	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
७	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००।००
८	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. ६		
१	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि मंभरिया चोक को कुलो सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरु	२५५६०००।००
२	पक्कि सडकले छोएको जग्गाहरु	१२०००००।००
३	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००।००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. ७		

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

१	परासी महेशपुर बाटोले छोएको पक्की सडक जग्गाहरु	१७८३२००१००
२	उजैन चोक देखि रामग्राम स्तूप सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरु	१५०००००१००
३	पक्की बाटोले छोएको जग्गाहरु	१२०००००१००
४	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	८१६०००१००
५	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
६	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००१००
७	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ८		
१	हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०००००१००
२	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	१००००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	८०००००१००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२३४०००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ९		
१	पाल्ही क्याम्पस ४ नं. वडाको सिमाना देखि पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००
२	भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	८१६०००१००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१८००००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १०		
१	रामखण्डा खोला देखि न.पा. सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु (भैरहवा परासी खण्ड)	३००००००१००
२	पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	८१६०००१००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२३४०००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ११		
१	न.पा. सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु (भैरहवा परासी खण्ड)	२९०००००१००
२	पक्क बाटोले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १२		
१	परासी भुमही सडकले छोएका जग्गाहरु	२९०००००१००
२	हुलाकी बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०००००१००
३	महामाया सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००
४	पक्क बाटोले छोएका जग्गाहरु	१००००००१००
५	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
६	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
७	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००१००
८	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

वडा नं. १३		
१	बैकुण्ठपुर,हरकट्टा सडकले छोएका जग्गाहरु (महामाया सडक)	१२०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	१००००००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १४		
१	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	१००००००१००
२	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१८००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १५		
१	भैरहवा परासी भूमही सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६९६०००१००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलान ले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२९४०००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १६		
१	भैरहवा परासी भूमही सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६९६०००१००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १७		
१	हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६०००००१००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	४३२०००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १८		
१	पुरानो हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००१००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
पुनश्च :		
	*रामग्राम नगरपालिका क्षेत्र भित्रका औद्योगिक प्रयोजनका जग्गाहरुका लागि प्रति कठ्ठा मुल्यांकन	रु. ५,००,०००१००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

रामग्राम नगरपालिका भित्रका संरचनाको मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम गरिनेछः

संरचना मूल्यांकन दर निर्धारणको नमुना											
क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.									
		RCC फ्रेम स्टकचर		सिमेण्टजोडाईमाइटावाडुङ्गा कोगारोRCCछाना		माटोकोजोडाईमाइटाकोगारो वासिमेण्टजोडाईमाइटावाडुङ्गा कोगारोजस्ता/टायलकोछाना		कच्चा जोडाईमा टिन, टायल, फुस वा भीँगटीको छाना		टहरा वा सेड (छाना मात्र भएको)	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क	व्यापारिक क्षेत्र	२०००	१६००	१५००	१२००	१२००	१०००	८००	७००	५००	३००
ख	शहरी आवासिय क्षेत्र	१८००	१४००	१२५०	१०००	९००	८००	७००	६००	५००	३००
ग	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१५००	११००	१०५०	८५०	८००	७००	७००	६००	५००	३००
घ	कृषि क्षेत्र	१३००	१०००	९५०	७५०	८००	७००	७००	६००	५००	३००
ढुंगा वा इटाको पर्खाल प्रति रनि.फिट रु. १५००/००											
अस्थायी कच्ची घर एकमुष्ट रु. २५००/००											

रामग्राम नगरपालिका भित्र निर्माण भएका संरचनाको हास कट्टी निम्न बमोजिम गरिनेछः

संरचनाको आयु	संरचनाको किसिम				
	RCCफ्रेम स्टकचर	सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारी RCC छाना	माटोको जोडाईमा इटाको गारो वा सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१-२० वर्ष	२.५ प्रतिशत	२.५ प्रतिशत	२.५ प्रतिशत	२.५ प्रतिशत	२.५ प्रतिशत
२०-४० वर्ष	३.५ प्रतिशत	३.५ प्रतिशत	३.५ प्रतिशत	३.५ प्रतिशत	३.५ प्रतिशत
४० वर्षभन्दा माथि	४.०० प्रतिशत	४.०० प्रतिशत	४.०० प्रतिशत	४.०० प्रतिशत	४.०० प्रतिशत

सम्पत्ति कर विवरण तोकिएको म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप शुल्कको दरनिम्न बमोजिम गरिनेछः

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौँ आ.व.सम्म	पाँचौँ आ.व. पछि अर्थात् (प्रति वर्ष) थप
५० लाख सम्म	रु.५०	रु.१५०	रु.३००	रु.६००	रु.३००
५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म	रु.१००	रु.२००	रु.४००	रु.८००	रु.४००
१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	रु.२००	रु.४००	रु.८००	रु.१६००	रु.८००
२ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	रु.३००	रु.६००	रु.१२००	रु.२४००	रु.१२००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

अनुसूची-२
(ऐनको दफा ३को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) करको दर

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
दस लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु.२००
दस लाख भन्दा माथि देखि पचास लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२०
पचास लाख भन्दा माथि देखि एक करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.३०
एक करोड भन्दा माथि देखि दुई करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.५०
दुई करोड भन्दा माथि देखि तीन करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.७०
तीन करोड भन्दा माथि देखि पाँच करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१००
पाँच करोड भन्दा माथि देखि दस करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१५०
दस करोड भन्दा माथि देखि बीस करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२००
बीस करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु.२५०

भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनको लागि जग्गाको मूल्यांकन र वर्गिकरण

क.स.	विवरण	मूल्यांकन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. १		
१	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (उद्योग वाणिज्य संघ जाने चोक देखि उत्तर गायत्री मन्दिर सम्म)	१७७६०००।००
२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (गायत्री मन्दिर देखि न.पा सिमाना सम्म)	१५०००००।००
३	भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१११६०००।००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
६	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००।००
७	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. २		
१	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१३४४०००।००
२	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
३	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	१११६०००।००
४	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
५	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. ३		
१	बुद्ध चोक देखि उद्योग वाणिज्य संघ जाने चोक सम्मका जग्गाहरु	३४२००००।००
२	महेशपुर वार्डपास रोड देखि रामखण्डा पुल सम्म	३२४००००।००
३	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१९२००००।००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००००
५	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	१११६००००००
६	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	९००००००००
७	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२००००००
वडा नं. ४		
१	भैरहवा परासी, पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	३२४०००००००
२	परासी महेशपुर बाटोले छोएको पक्की सडक जग्गाहरु	१७८३२०००००
३	पाल्ही क्याम्पस चोक देखि न.पा. सिमाना सम्मका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१२००००००००
४	पक्की सडकसंग छोएको जग्गाहरु	१०००००००००
५	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	८१६००००००
६	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००००००
७	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२१००००००००
८	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००००००
वडा नं. ५		
१	प्रहरी कार्यालय देखि भरही पुल सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरु	२५५६०००००००
२	घण्टाघर चोक देखि दक्षिण बाइपास रोड सम्मको बाटोले छोएको जग्गाहरु	३२४००००००००
३	भैरहवा परासी पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	३२४००००००००
४	पक्की बाटोले छोएको जग्गाहरु	१११६०००००००
५	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	९०००००००००
६	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००००००
७	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००००००
८	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००००००
वडा नं. ६		
१	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि मंभरिया चोक को कुलो सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरु	२५५६०००००००
२	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१२०००००००००
३	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	९०००००००००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००००००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००००००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००००००
वडा नं. ७		
१	परासी महेशपुर बाटोले छोएको पक्की सडक जग्गाहरु	१७८३२००००००
२	उजैनि चोक देखि रामग्राम स्तूप सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरु	१५०००००००००
३	पक्की बाटोले छोएको जग्गाहरु	१२०००००००००
४	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	८१६०००००००
५	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००००००
६	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००००००
७	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००००००
वडा नं. ८		
१	हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०००००००००
२	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	१००००००००००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	८०००००००००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२३४०००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. ९		
१	पाल्ही क्याम्पस ४ नं. वडाको सिमाना देखि पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००।००
२	भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००।००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	८१६०००।००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१८००००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. १०		
१	रामखण्डा खोला देखि न.पा. सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु (भैरहवा परासी खण्ड)	३००००००।००
२	पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००।००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	८१६०००।००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२३४०००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. ११		
१	न.पा. सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु (भैरहवा परासी खण्ड)	२९०००००।००
२	पक्कि बाटोले छोएका जग्गाहरु	१२०००००।००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००।००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. १२		
१	परासी भुमही सडकले छोएका जग्गाहरु	२९०००००।००
२	हुलाकी बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०००००।००
३	महामाया सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००।००
४	पक्कि बाटोले छोएका जग्गाहरु	१००००००।००
५	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००।००
६	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
७	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००।००
८	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. १३		
१	बैकुण्ठपुर,हरकट्टा सडकले छोएका जग्गाहरु (महामाया सडक)	१२०००००।००
२	पक्कि बाटोले छोएका जग्गाहरु	१००००००।००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००।००
४	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. १४		
१	पक्कि बाटोले छोएका जग्गाहरु	१००००००।००
२	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

३	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१८००००।००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. १५		
१	भैरहवा परासी भूमही सडकले छोएका जग्गाहरु	२०००००।००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६९६०००।००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलान ले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२९४०००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. १६		
१	भैरहवा परासी भूमही सडकले छोएका जग्गाहरु	२०००००।००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६९६०००।००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. १७		
१	हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	१२००००।००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६०००००।००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	४३२०००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
वडा नं. १८		
१	पुरानो हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००।००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
३	आर सी सी / पि सी सी ढलानले छोएका जग्गाहरु	५०००००।००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००।००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००।००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००।००
पुनश्च :		
*रामग्राम नगरपालिका क्षेत्र भित्रका औद्योगिक प्रयोजनका जग्गाहरुका लागि प्रति कठ्ठा		रु. ५,००,०००।००

अनुसूची -३

(ऐनको दफा ३को उपदफा ४सँग सम्बन्धित)

पुरानो वांकी बक्यौता मालपोतकर्को दर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	वडा नं १ देखि १३ सम्मको लागि साबिकको मालपोत बक्यौता असुली	प्रति कठ्ठा	रु. २०	
२	वडा नं. १४ देखि १८ सम्मको लागि साबिकको मालपोत बक्यौता असुली	प्रति कठ्ठा	रु. १५	

अनुसूची -४

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर

• **घर जग्गा बहाल कर**

रामग्राम नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १० प्रतिशतका दरले बहालकर लिइने छ । बहाल कर प्रयोजनको लागि बहाल रकम निम्न बमोजिम निर्धारण गरिनेछः

- १) रामग्राम नगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम अंकमा नघटाई सम्झौता गरी घर बहालमा लगाएकोमा वा स्वःघोषणा पत्रमा खुलाएमा सोही बमोजिम मासिक घर भाडा कायम गरिनेछ ।
- २) घर बहाल कर प्रयोजनको लागि रामग्राम नगरपालिकाले ग्रामिण क्षेत्रको लागि रु १०००/- प्रति महिना र शहरी क्षेत्रको आवासीय घरको लागि रु २०००/- तथा ब्यबसायिक प्रयोजनको लागि रु ३०००/- प्रति महिनाप्रति कोठा न्यूनतम बहाल मुल्य कायम गरिएको छ ।
- ३) ग्रामिण क्षेत्र भन्नाले वडा नं ४ र ७ देखि १८ सम्म र वडा नं १,२,३, ५ र ६ शहरी क्षेत्रको आवासीयलाई जनाउँदछ । नगरस्तरको बाटोले छोएको वा राजमार्गले छोएको क्षेत्रलाई ब्यबसायिक प्रयोजन कायम गरिनेछ ।
- ४) सघ सस्था तथा सरकारी कार्यालयले उपरोक्त बमोजिम बहाल / भाडामा लिएको अवस्थामा घर धनीलाई भाडा/बहाल रकम भुतानी गर्दा १० प्रतिशत कट्टी गरी भुतानी दिनु पर्ने छ । उक्त कट्टा रकम स्थानीय सरकारको खातामा नियमित दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

• **सरकारी सम्पत्ती प्रयोगबाट प्राप्त हुने भाडा**

सि.नं.	विवरण	दररेट
१.	ब्याक-होलोडरभाडाप्रतिघण्टा (इन्धन बाहेक)	१२००/-
२.	ब्याक-हो लोडर गिज प्रति घण्टा	१००/-
३.	सभा हल भाडा प्रति दिन	५०००/-
४.	वडा नं. १२ को हल भाडा प्रति दिन	३०००/-
५.	कार्यालयको तालिम/बैठक हल भाडा प्रति दिन	३०००/-
६	ट्राली टंकी भाडा प्रति ट्रीप	२०००/-
७	बोरिंगवाट पानी बिक्री प्रति लीटर	०.१० (दश पैसा)

अनुसूची -५

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता दस्तुरको दर

क्र.स.	कुल पूँजि	दर्ता दस्तुर
१	रु १देखि ५ लाख सम्म	रु.५००
२	रु ५ लाख १देखि १० लाख सम्म	रु १,०००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	रु १,५००
४	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	रु २,०००
५	रु ५० लाख १देखि १ करोड सम्म	रु ३,०००
६	रु १ करोड १ देखि २ करोड सम्म	रु ५,०००
७	रु २ करोड १ देखि ४ करोड सम्म	रु ८,०००
८	रु ४ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	रु १०,०००
९	रु ६ करोड भन्दा माथि	थप प्रति करोड रु ५००
पुनश्च :	*कुल पुँजी नखुलेको सबै व्यवसायहरुको हकमा	रु.१०००।

अनुसूची -६

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

तपसिल

क) कुल पुँजी खुले व्यवसायको हकमा

क्र.स.	कुल पुँजी	वार्षिक कर
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	रु १०००।
२	रु ५ लाख भन्दा माथि देखि १० लाख सम्म	रु २०००।
३	रु १० लाख भन्दा माथि देखि २० लाख सम्म	रु ३०००।
४	रु २० लाख भन्दा माथि देखि ५० लाख सम्म	रु ५०००।
५	रु ५० लाख भन्दा माथि देखि १ करोड सम्म	रु १०,०००।
६	रु १ करोड भन्दा माथि देखि २ करोड सम्म	रु २०,०००।
७	रु २ करोड भन्दा माथि देखि ४ करोड सम्म	रु ४०,०००।
८	रु ४ करोड भन्दा माथि देखि ६ करोड सम्म	रु ६०,०००।
९	रु ६ करोड भन्दा माथि	थप प्रति करोड रु ५०००।

ख) अन्यको हकमा ।

क्र.स.	शिर्षक	रकम रु.
१	वित्तिय संस्था	बार्षिक कर
	क वर्ग शाखा बैक	२५,०००।००
	ख वर्ग शाखा बैक	२०,०००।००
	अन्य बैक तथा वित्तिय संस्था	१५,०००।००
	साना लघु वित्तिय संस्था	५,०००।००
	बिमा कम्पनी	१०,०००।००
	सटही काउन्टर	३,०००।००
	मनि ट्रान्सफर	५,०००।००
	एक भन्दा बढी रेमिटेन्स लिई एकै स्थानबाट संचालन गरेमा प्रतिडिलर रु. १००० थप लाग्ने	
२	कक्षा थप अनुमती माग फाराम संस्थागत विधालयको	
	आधारभुत विधालय १ देखि ५ सम्म	१०००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

	आधारभुत विद्यालय १ देखि ८ सम्म	३०००
	माध्यमिक विद्यालय	५०००
३	कक्षा थप अनुमती दिदा संस्थागत विद्यालयको	
	पूर्व प्राथमिक/नर्सरी/के जी/मन्टेशरी	३०००
	आधारभुत विद्यालय १ देखि ५ सम्म	७०००
	आधारभुत विद्यालय १ देखि ८ सम्म	१००००
	माध्यमिक विद्यालय	२५०००
४	संस्थागत विद्यालयका हकमा	
	नाम परिवर्तन आधारभुत विद्यालय	१५०००
	ठाउ सारी आधारभुत विद्यालय	२५०००
	हक हस्तान्तरण आधारभुत विद्यालय	२५०००
	नाम परिवर्तनमाध्यमिक विद्यालय	२५०००
	ठाउ सारी माध्यमिक विद्यालय	१०००००
	हक हस्तान्तरण माध्यमिक विद्यालय	५००००
	कोचिंग सेन्टर	५,०००।००
	कक्षा ८ को ग्रेड सिट प्रतिलिपि	२००।००
	शिक्षक सरुवा सिफारिस आधारभुत तह (जिल्ला भित्र)	१०००।००
	शिक्षक सरुवा सिफारिस आधारभुत तह (जिल्ला बाहिर)	१५००।००
	शिक्षक सरुवा सिफारिस माध्यमिक तह (जिल्ला भित्र)	१५००।००
	शिक्षक सरुवा सिफारिस माध्यमिक तह (जिल्ला बाहिर)	२०००।००
	शिक्षक अभिलेखिकरण आधारभुत तह	१०००।००
	शिक्षक अभिलेखिकरण माध्यमिक तह	१५००।००
५	कानूनी परामर्श सेवा	३,०००।००
६	लेखापढी व्यवसायी	२,०००।००
७	लेखा परिक्षक	
	लेखा परिक्षक क वर्ग	५,०००।००
	लेखा परिक्षक ख वर्ग	३,०००।००
	लेखा परिक्षक ग र घ	२,०००।००
८	कृषि तथा पशु जन्य उधोग तथा ब्यबसाय	
	वार्षिक कर पुंजिको	०.०५ प्रतिशत
	दर्ता	१,०००।००
	नबिकरण	२००
९	१०० वाट एफ.एम.रेडीयो	
	आवेदन दस्तुर	२०००।००
	ईजाजतपत्र दस्तुर	२००००।००
	लाइसेन्स दस्तुर	३०००।००
	वार्षिक नवीकरण दस्तुर	२५००।००
	मेशीनरी औजारनवीकरण दस्तुर	२०००।००
	वार्षिक रोयाल्टी कारोबारको	१ प्रतिशत
	१०० वाट एफ.एम.वार्षिक व्यवसाय कर	५,०००।००

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

	सामूदायिक रेडीयो प्रसारण व्यवसाय कर	३०००।००
१०	परामर्श सेवा	
	परामर्श सेवा इन्जिनियरिङ कम्पनी	१५,०००।००
	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी फर्म	१०,०००।००
११	गुट्टा पान पसल	रु १५००
१२	कवाडी सामाग्री संकलन पसल	रु ३०००
१३	पुल स्नूकर	रु ३०००
१४	जिम हाउस	रु २०००
१५	विमा एजेन्ट	रु २०००
१६	ज्योतिष सेवा	रु ५०००
१७	वैदेशिक रोजगार सेवा	रु ५०००
१८	निर्माण व्यवसायी फर्म	
	इजाजत दस्तूर घ वर्गको निर्माण व्यवसायी	२५,०००।००
	इजाजत नविकरण (श्रावण देखी असोज सम्म)	१,०००।००
	इजाजत नविकरण(कार्तिक देखी चैत्र सम्म)	६०००।००
	इजाजत नविकरण (वैशाख देखी अषाढ सम्म)	९०००।००
	घ वर्गको इजाजत पत्र नामसारी	१०,०००।००
१९	निर्माण व्यवसायी फर्मको वार्षिक व्यवसाय कर	
	क वर्ग	२०,०००।००
	ख वर्ग	१५,०००।००
	ग वर्ग	१०,०००।००
	घ वर्ग	५,०००।००
२०	सहकारी संस्था	
	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क	१०००।००
	कृषि सहकारी संस्था नवीकरण तथा व्यवसाय कर	१०००।००
	अन्य सहकारी संस्था नवीकरण तथा व्यवसाय कर	५०००।००
२१	मोबाइल टावर	
	स्थापना सिफारिस	२५०००।००
	वार्षिक व्यवसाय कर प्रति टावर	२५०००।००
२२	न.पा.भन्दा बाहिरका फर्म आदीले न.पा.को कुनै पनि काम लिनु पर्ने भएमा सो फर्मलाई उपरोक्त बमोजिमको करमा थप रु २००० वार्षिक व्यवसाय कर लाग्ने छ ।	
२३	*यस भित्र पर्ने नआएका सेवा प्रकृतिको व्यवसायको हकमा कारोबारको स्तर हेरी रु २००० देखि रु २५००० सम्म कार्यपालिकाको निर्णयानुसार व्यवसाय कर लिइने छ ।	

अनुसूची -७

(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क) धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरुमा निम्न बमोजिमको दर सिफारिस गर्ने।

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै
१	फलाम	प्रति के.जी.	रु. १। (एकरुपैयाँ)	
२	अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि)	प्रति के.जी.	रु. २।- (दुईरुपैयाँ)	
३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी.	रु. २।- (दुईरुपैयाँ)	
४	पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. २।- (दुईरुपैयाँ)	
५	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. ३।- (तिनरुपैयाँ)	
६	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. १।- (एकरुपैयाँ)	

ख) प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेकका पंछिहरुको प्वाँख तथा मरेका वा मारिएका पशुको हाड, सिंग, खुर तथा छालामा निम्न बमोजिम कर ।

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	पंक्षीहरुका प्वाँख	प्रतिके.जि.	रु. २।- (दुईरुपैयाँ)	
२	हाड	प्रतिके.जि.	रु. १।- (एकरुपैयाँ)	
३	सिंग	प्रतिके.जि.	रु. २।- (दुईरुपैयाँ)	
४	खुर	प्रतिके.जि.	रु. २।- (दुईरुपैयाँ)	
५	छालाठूलो	प्रतिगोटा	रु. ३०।- (तिसरुपैयाँ)	
६	छालासानो	प्रतिगोटा	रु. १५।- (पन्ध्ररुपैयाँ)	

ग) अन्य कवाडी मालसामान

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै
१	खाली सीसी (वियर) वोतलको साइजहेरी	प्रति गोटा	रु. १। (एकरुपैयाँ)	
२	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५००एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	रु. १। (एकरुपैयाँ)	
३	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५००एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	रु. ०।५० (पचासपैसा)	
४	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी	रु. १। (एकरुपैयाँ)	
५	खाली बोरा:			
क	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्नेप्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	रु. ०।५० (पचासपैसा)	
ख	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्नेजुटका बोरा	प्रति गोटा	रु. ०।५० (पचासपैसा)	
ग	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्नेजुटका	प्रति गोटा	रु. १। (एकरुपैयाँ)	
६	तेलको टिन:			
क	१० लिटरभन्दा बढी अट्नेठूलो	प्रति गोटा	रु. १। (एकरुपैयाँ)	

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै
ख	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा	रु. ०।५०(पचासपैसा)	
ग	थोत्रो टिन लगायतको कवाडी सामान	प्रति के.जी .	रु. १।।(एकरुपैयाँ)	
घ	पुरानो ड्रम	गोटा	रु. १०।।(दशरुपैयाँ)	
ङ	पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट)	प्रति के.जी.	रु. १।।(एकरुपैयाँ)	
च	पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	रु. १।।(एकरुपैयाँ)	

अनुसूची - ८

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन करको दर

क* सवारी कर

१	दर्ता शुल्क	दर	कै.
	ठेला	२००.००	
	ई रिक्सा	८००.००	
	अटो रिक्सा	१०००.००	
२	रुट इजाजत दस्तुर		
	ई रिक्सा रुट इजाजत शुल्क प्रति किलो मिटर	१००.००	
	अटो रिक्सा रुट इजाजत शुल्क प्रति किलो मिटर	१५०.००	
३	वार्षिक कर		—
	ठेला	५००.००	
	ई रिक्सा	२०००.००	
	अटो रिक्सा	३०००.००	
४	नामसारी		
	ठेला	५००.००	
	ई रिक्सा	२०००.००	
	अटो रिक्सा	३०००.००	
५	लगत कट्टा		
	ठेला	५००.००	
	ई रिक्सा	१०००.००	
	अटो रिक्सा	१५००.००	

अनुसूची -९

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	रामग्राम नगरपालिकाको डिजीटल आर.जि.बि बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	१०००।-	५० घण्टा
३	विद्युतीय/डिजीटल होर्डिड बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	२५०।-	बार्षिक
४	डिजीटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजीटल स्क्रीन	प्रति वर्ग फिट	२५०।-	बार्षिक
५	पोल ब्यानर/फलेक्स बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	२५।-	बार्षिक
६	होर्डिगबोर्ड, पोलबोर्ड, डी.पी.एस.बोर्ड, ग्लोसाईनबोर्ड	प्रति वर्ग फिट	७५।-	बार्षिक
७	भित्तेलेखन	प्रति वर्ग फिट	२५।-	बार्षिक
८	फलेक्सप्रिन्टब्यानर /कपडाब्यानर	प्रति वर्ग फिट	५०।-	बार्षिक
९	जुनसुकै स्थानमा व्यवसाय राखी न.पा.क्षेत्र भित्र ब्यानर, कपडा वा अन्य अस्थायी समान प्रयोग गरि बिज्ञापन गरेमा प्रतिगोटा	प्रति वर्ग फिट	५०।-	बार्षिक

अनुसूची -१०

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

वहाल बिटौरी शुल्कको दर

क.स	सामानको नाम	सं. सँग ?	सं.सँग
१	औद्योगिक प्रयोजनमा मासिक प्रति वर्ग फिट	१	
२	व्यपारीक प्रयोजनमा मासिक प्रति वर्ग फिट	१	
३	आवासिय प्रयोजनमा मासिक प्रति वर्ग फिट	०।५	
४	कृषि प्रयोजनमा वार्षिक प्रति कठ्ठा	१०००	

अनुसूची -११

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
क	बस, ट्रक, लरी	दिन	३०।-	
ख	मिनिबस, आदि	दिन	२०।-	

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
ग	कार, जीप, ट्र्याक्टरआदि	दिन	१५१-	
घ	मोटरसाईकल, स्कुटर, ट्र्याम्पो, ठेलागाढा, रिक्साआदि	दिन	१०१-	
ङ	साइकल (हाट बजारमा मात्र)	दिन	५१-	

नोट : निजी जग्गाहरुमा पार्किङ्ग शुल्क उठाउने प्रयोजनका लागि सम्बन्धित व्यक्ति वा फर्मले वार्षिक प्रति कठ्ठा रु. ३,०००। अनुमति शुल्क बुझाउनु पर्नेछ।

अनुसूची -१२

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१),(२)र (३) सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

• शौचालयप्रयोग शुल्क

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	न.पा.का स्वामित्वमा रहेका शौचालयहरु प्रयोग गरे बापत			
	क) दिशा		१०१-	
	ख) पिसाब		५१-	
	ग) स्नान		५०१-	
२	गाडीसरसफाईप्रतिगाडी		१५००	
३	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर(नेपालीमा कुल मुल्याङ्कनको)		०.०५प्रतिशत	

न्यायीक दस्तुर

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	कोर्ट फि		२००१-	
२	फैसला नक्कल दस्तुर		२००१-	
३	पुनरावेदन एवं प्रतिउत्तर पत्र		२००१-	
४	वकालत सम्बन्धी इजाजत पत्र सम्बन्धी दस्तुर		५००१-	
५	न्याय सम्बन्धी अन्य दस्तुर		२००१-	

• साप्ताहिक हाट बजार कर (बैठकी)

क.स	सामानको नाम	• jsl s<sfj b<Eof^ afx^0	sjkaot
	किराना पसल	५०	
	विसाता पसल श्रृगार सामान	६०	
	फलफल तथा कृषि उत्पादनका वस्तुहरु(थोक)		

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

क) टाएर गाडामा आएको	३००	
ख) जिपमा आएको	५००	
ग) ट्रकमा आएको	१०००	
घ) मोटर साइकलमा आएको	१००	
ड) साइकलमा आएको	५०	
च) डोको/खाचामा आएको	३०	
हरीयो साग सव्जी फूटकर पसल	५०	
थान कपडा पसल	१००	
तयारी पोशाक पसल	१००	
चूरा पोते पसल	५०	
जूता चप्पल पसल	१००	
डोको/सुपो प्रति भारी	५०	
मासु पसल (बंगुर)	२००	
आलो माछा पसल	१००	
फलफुल पसल	१००	
प्लाष्टिक भाडा पसल	१००	
सुकेको माछा पसल	५०	
सानो काटा	७५	
रक्सी चिखना पसल	१५०	
खाने तोरीको तेल पसल	१००	
मिठाई पसल	१००	
सुर्ति पसल	१००	
जूता सिलाउने पसल	३०	
कपाल काटने नाई पसल	५०	
वदाम पसल	३०	
विउ विजन पसल	५०	
कूखुरा मासु पसल	१५०	
फलामको औजार पसल	५०	
कूखुरा प्रति गोटा	३०	
परेवा प्रति जोडि	२०	
धातुको भाडा पसल	१००	
रागा प्रति गोटा(मासु काटी बेच्ने)	३००	
प्रचार प्रसार /विज्ञापन सामाग्रीह पसल	१५०	
आलु पियाज पसल	१००	
धातुको गहना पसल	५०	
खसी प्रति गोटा	१००	
इलेक्ट्रोनिक पसल	१००	
चाउमिन /म म पसल (कर्चि राखेर बेच्ने)	५००	
चाउमिन पसल (कर्चि नराखेर बेच्ने)	१००	
चाट/चटपट ठेला	१००	
कूचो पसल	५०	
विभिन्न सामाग्रीह मर्मत गर्ने पसल	५०	

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

	भेलि पसल	५०	
	भूजा चिउरा पसल	३०	
	टपरी र पात पसल	३०	
	माटोको भाडा पसल	३०	
	जादु चटक	२००	
	स्टल को प्रति वर्ग फिट	२	
	माथि उल्लेख नभएका अन्य व्यापारीहरूको हकमा कारोवारको स्तर हेरी रु. ३०१०० देखि रु. १००१०० सम्म		
	पशु हाटबजार बैठकी कर		
	प्रति भैसी रागा	रु ४००।	
	प्रति भेडा बाखा	रु २००।	
	चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर		
	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर प्रति कित्ता	१००.००	
	विद्युत लाईन जडान सिफारीस		
	कृषि बिद्युत लाईन जडान सिफारिस गर्दा प्रति एम्पियर	५०.००	
	घरायसी प्रयोजन बिद्युत लाईन जडान सिफारिस गर्दा प्रति एम्पियर	१००.००	
	उद्योगमा बिद्युत जडान सिफारिस गर्दा प्रति एम्पियर	२५०.००	
	पेन्सन सिफारीस		
	ब्रिटिस/तेश्रो मुलुक	५००.००	
	भारतीय	३५०.००	
	नेपाली पेन्सनर	२००.००	
	प्रमाणित दस्तुर		
	अविवाहित/विवाहित प्रमाणित	५००.००	
	बसोबास प्रमाणित	५००.००	
	आयश्रोत प्रमाणित	प्रति हजारको १.५ रुपैया	
	दलित तथा आदीबासी जनजाती प्रमाणित	५००.००	
	चालचलन प्रमाणित	५००.००	
	जन्म प्रमाणित	५००.००	
	अन्य प्रमाणित	५००.००	
	नाता कायम /नाता प्रमाणित	५००.००	
	अनुभव प्रमाणित दस्तुर	५००.००	
	नाम थर, जन्म मिति प्रमाणित	५००.००	
	सिफारीस प्रमाणित दस्तुर	५००.००	
	फोटो प्रमाणित प्रति फोटो	२००.००	
	घर बाटो प्रमाणित दस्तुर		
	न्यूनतम रु.५०० प्रति थप कित्ताको रु. १०० लाग्ने छ ।		

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

जग्गा प्लटीङ्गका हकमा प्लटीङ्ग गर्ने जग्गाको कठठाको १५ हजारका दरले जग्गा प्लटीङ्ग सेवा शुल्क लाग्ने छ ।		
• अन्य सिफारीस दस्तुर		
सर्जमिन दस्तुर	५००.००	
घरभाडा रोहवर/सर्जमिन	५००.००	
जग्गा छुट्टाउने दस्तुर प्रति कित्ता	५००.००	
घर बाटो प्रमाणित फिल्ड निरीक्षण दस्तुर	५००.००	
बैंकको प्रयोजनको लागि वाटो प्रमाणित-थप कित्ताको रु.२००	७५०.००	
जग्गा रोक्का सिफारीस प्रति कित्ता	५००.००	
भारत बैंकमा खाता खोल्ने सिफारिस दस्तुर	५००.००	
जग्गाको मुल्यांकन दस्तुर	०.१५ प्रतिशतका दरले	
*अव्यवस्थित बसोबास प्रमाणितको लागि आवश्यक जग्गाको मुल्यांकनमा लाग्ने दस्तुरमा सो दस्तुरको	५० प्रतिशत छुट	
श्रेस्ताको उतारको प्रतिलिपि	२००.००	
साना तथा घरेलु उद्योग (५ लाख सम्म) को दर्ता सिफारिसको लागि	१०००.००	
मझौला उद्योग (५० लाख सम्म) को दर्ता सिफारिसका लागि	५०००.००	
ठूला उद्योग (५० लाख भन्दा माथि) को दर्ता सिफारिसका लागि	१००००.००	
उद्योग क्षमता वृद्धि सिफारिस दस्तुर	५०००.००	
निबेदन/टिकटदस्तुर रु	५०.००	
निर्माण व्यवसायी फर्म सूचीकृत दस्तुर	१०००.००	
अन्य फर्म सूचीकृत दस्तुर	५००.००	
निर्माण व्यवसायी पेट्रोलियम पदार्थ दर्ता सिफारिस	५,०००.००	
नेपाली नागरिकता सिफारिस	१००.००	
नेपाली नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१००.००	
अंग्रेजीमा गरीने सिफारीस	५००.००	
आवादी जग्गाको रुख कटान/घरेलु सर्जमिन	५००.००	
अवादी जग्गाको रुख कटान सिफारीस प्रति गोटा	१००.००	
घटना दर्ता सेवा शुल्क (जन्म दर्ताको हकमा ३५ दिन भित्र दर्ता हुन आएमा नि शुल्क	२००.००	
घटना दर्ता संसोधन सर्जमिन	५००.००	
घटना दर्ता प्रतिलिपि दस्तुर	५००.००	
घर सारको सिफारीस नगरपालिका भित्र	२५०.००	
घर सारको सिफारीस नगरपालिका बाहिर जिल्ला भित्र	५००.००	
घर सारको सिफारीस जिल्ला बाहिर	७५०.००	
जग्गा दर्ता सिफारीस प्रति धुर	५०.००	
जग्गा नामसारी सिफारीस	१०००.००	

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

सिफारीस प्रतिलिपी दस्तुर	१००.००	
खा.पा. धारा जडान, टेलिफोन सिफारीस	७००.००	
मोही जग्गाको लगत कट्टा सिफारीस	७००.००	
पुस्ता कायम सिफारीस	५००.००	
प्रतिलिपी जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा सिफारीस साथै संसोधन सिफारीस	५००.००	
लिखत प्रमाणित दस्तुर	नेपाल सरकारले तोके वमोजिम	
लिखत सेवा शुल्क रु १० लाख सम्म	५००.००	
लिखत सेवा शुल्क रु १० लाख भन्दामाथि	०.२५ प्रतिशत	
मुल्य नखुलेको लिखत सेवा शुल्क	५००.००	
अदालत सम्बन्धी सिफारीस	५००.००	
व्यवसाय लगत कट्टा सिफारीस	५००.००	
अन्य उल्लेख नभएका सिफारीस दस्तुर	५००.००	
कृषि अनुदानको लागि सिफारीस दस्तुर	२००.००	
भैसी,पाडा,पाडी बजारमा बिक्री प्रयोजन सिफारिस दस्तुर	१००.००	
• नक्सापास दस्तुर		
सर्जमिन दस्तुर	५००.००	
नक्शापास फारम बित्री	५००.००	
घर नक्शापास दस्तुर		
शहरी क्षेत्र क वर्ग कालागी		
भौतिक सरंचनाको वर्गीकरण		
*क) आर.सी.सी. सिमेन्टमा बज्रको जोडाईमा प्रति व.फि.	8.00	
*ख) पक्क इटा वा ढुंगामा सिमेन्टको जाडाईमा प्रति व.फि.	7.00	
*ग) माटोको जाडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.,आर वि.सि.जस्ता सेड निमाण प्रति व.फि.	6.00	
ग्रामिण क्षेत्र ख वर्ग का लागी		
भौतिक सरंचनाको वर्गीकरण		
*क) आर.सी.सी. सिमेन्टमा बज्रको जोडाईमा प्रति व.फि.	6.00	
*ख) पक्क इटा वा ढुंगामो सिमेन्टको जाडाईमा प्रति व.फि.	5.00	
*ग) माटोको जाडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.,आर वि.सि.जस्ता सडक निमाण प्रति व.फि.	4.00	
व्यवसायी प्रयोजनका लागी क्षेत्र ग वर्ग का लागी		
भौतिक सरंचनाको वर्गीकरण		
*क) आर.सी.सी. सिमेन्टमा बज्रको जोडाईमा प्रति व.फि.	9.00	

खण्ड ६ रामग्राम, असार ०८ गते, २०८० साल संख्या १

	*ख) पक्क इटा वा ढुंगामा सिमेन्टको जाडाईमा प्रति व.फि.	8.00	
	*ग) माटोको जाडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.,आर वि.सि.जस्ता सेड निमाण प्रति व.फि.	7.00	
	*घ) माटोको जाडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि., आर वि.सि.जस्ता सडक निर्माण प्रति व.फि.	6.00	
	*ङ) अस्थाई घर निर्माण प्रति घर (खपडा फूस,प्लास्टिक छाना आदि)	500.00	
	च) ले आउट दस्तूर प्रति घर	1,000.00	
	छ) घरको नक्सा प्रतिलिपि दस्तूर एक मूष्ठा	500.00	
	ज) घर सम्पन्न निरिक्षण दस्तूर	800.00	
	झ) सडकमा अवरोधक सामान राखेमा धरौटी	15,000.00	
	ञ) नगरपालिका क्षेत्र भित्र विना इजाजत भवन निर्माण कार्य गरि नक्सा पास गराउन आएमा तोकिएको दस्तूरमा दोब्बर दस्तूर		
	ट) वडा नं. १४,१५,१६,१७ र १८ बाहेकका नगरपालिका क्षेत्र भित्र न.पा. गठन भए पछि भवन निर्माण कार्य गरि नक्सा प्रमाणित गराउन आएमा तोकिएको दस्तूरमा दोब्बर दस्तूर		
	ठ) नक्सा पास सम्बन्धमा न.पा. गठन हुन अगावै निर्माण भएका घर नक्सा प्रमाणित माँग हुन आएमा उक्त वर्गिकरण दरको २५ प्रतिशत छुट दिईने छ ।		
क) नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले शहरी क्षेत्रको वडा न. १ निलो गेट हुदै सहवाटीकर पुरानो रेडकस सम्म र वडा न.२, ३ र ४ को दक्षिण टोल तथा वडा नं. छ, ६ को क्षेत्र र परासी सुनवल सडक, परासी महेशपुर सडक, भैरहवा भुमही सडक र नगरक्षेत्र भित्र पर्ने हुलाकी सडक क्षेत्रलाई (क) वर्ग भनिने छ ।			
ख) नक्सा पास क्षेत्र (ख) भन्नाले ग्रामिण क्षेत्रको वडा न.७, ८, ९, १०, ११, १२, १३,१४,१५,१६,१७,१८ र वडा न.१ सण्डा टोल र ४ को दक्षिण टोल बाहेकका गाउँलाई (ख) वर्ग मानिने छ ।			
ग) नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले व्यवसायिक भवन निर्माण हुने ठाउँलाई भनिने छ ।			
घ) घर नक्सा नामसारी गर्दाका वखत लाग्ने दस्तूरको			
क्षेत्र (क) २५ प्रतिशत			
क्षेत्र (ख) १५ प्रतिशत			
क्षेत्र (ग) ३० प्रतिशत			
ङ) घरको नक्सा प्रतिलिपि लिन आएमा प्रतिलिपि दस्तूर रु.५००। एकमुष्ट लिने ।			
*च) कम्पाउण्डवालको नक्सापास दस्तूर (प्रति रनिङ्ग फिट)		4.00	
७५	५०० वर्ग फिट भन्दा कम क्षेत्रफल भएका घरको हकमा न्युनतम	1,500.00	
७६	अमिन दस्तूर	1,000.00	प्रति किताको
७७	नक्सा प्रमाणित दस्तूर	500.00	
खानेपानी जडान तथा अन्य प्रयोजनका लागी सडक कटान दस्तूर			
७८	आर.सि.सि. / पि.सि.सि. बाटो काट्दा प्रति मिटर	1000.00	
७९	पिच बाटो काट्दा प्रति मिटर	1000.00	

अनुसूची -१३

(ऐनको दफा १५को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

क्र.सं.	उत्खनन्मा प्रयोग भएको साधनको विवरण	लाग्ने जरिवाना प्रति पटक रु.	कैफियत
१.	ट्रेक्टर ट्राली	रु.२०,०००।	एक आ.व.मा प्रत्येक थप पटकको जरिवाना शुल्क अघिल्लो पटकको जरिवानामा शुरु रकम थप गरि अशुल गरिनेछ ।
२.	ट्रिप्पर	रु.५०,०००।	
३.	हाइवा	रु.७५,०००।	
४.	ब्याक-हो-लोडर	रु.१,००,०००।	
५.	एस्काभेटर	रु.१,२०,०००।	

प्रमाणीकरण मिति: २०८०/०३/२१

आज्ञाले
मान बहादुर खडका
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत